



2 St-272/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OMGRAD d.o.o. - u stečaju, OIB 54018395073, Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12/A, 11. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu TETIVA d.o.o., OIB 91770818432, Rakitje, Kelekovići 13, kao jedinom ponuditelju, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OMGRAD d.o.o. - u stečaju, OIB 54018395073, Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12/A, stan na katu više stambene zgrade broj 19 i dvorište ukupne površine 895 m² izgrađene na kčbr. 866/3 upisana u z.k. ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari):

- suvlasnički udio 12/100 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj vlasničkoj jedinici i to stan broj 5 na katu i spremište u podrumu ukupne neto površine od 87,25 m², u ulici Ferde Livadića 19, Sveta Nedelja

Na gore opisanim nekretninama uknjiženo je pravo zalogu za korist Reiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB 53056966535, pod brojem Z-5355/2006, Z-2851/2007, Z-379/2008 i Z-329/2009, te založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, pod brojem Z-1988/2010.

Predmetna nekretnina prodana je kao cjelina za iznos od 488.250,00 kn.

II. Kupac TETIVA d.o.o., OIB 91770818432, Rakitje, Kelekovići 13, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 423.150,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 251852, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 19303 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini stan na katu više stambene zgrade broj 19 i dvorište ukupne površine 895 m² izgrađene na kčbr. 866/3 upisanoj u z.k. ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari), suvlasnički udio 12/100 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj vlasničkoj jedinici i to stan broj 5 na katu i spremište u podrumu ukupne neto površine od 87,25 m², u ulici Ferde Livadića 19, Sveta Nedelja:

- založno pravo za korist Reiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB 53056966535, pod brojem Z-5355/2006, Z-2851/2007, Z-379/2008 i Z-329/2009, te založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, pod brojem Z-1988/2010.

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Samobor, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, kao jedini ponuditelj, u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o

prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Samoboru, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 14. prosinca 2020. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/894 Urbr: 07-01-20-20 od 11. prosinca 2020. (list 538 - 548 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 9. prosinca 2020. u 23.59.59., dok je produljeno nadmetanje završeno 10. prosinca 2020. u 00.02.59 (čl. 17. st. 2. Pravilnika).

Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 65.100,00 kn uplatili Hrvoje Jergović iz Zagreba, Jadranka Čuljak iz Zagreba i TETIVA d.o.o Rakitje.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je TETIVA d.o.o Rakitje kao jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 488.250,00 kn.

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac TETIVA d.o.o., OIB 91770818432, Rakitje, Kelekovići 13, dao valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 11. siječnja 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac TETIVA d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor
5. Porezna uprava Samobor, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f5-82420**

Kontrolni broj: **0f127-16d39-cb38f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.